

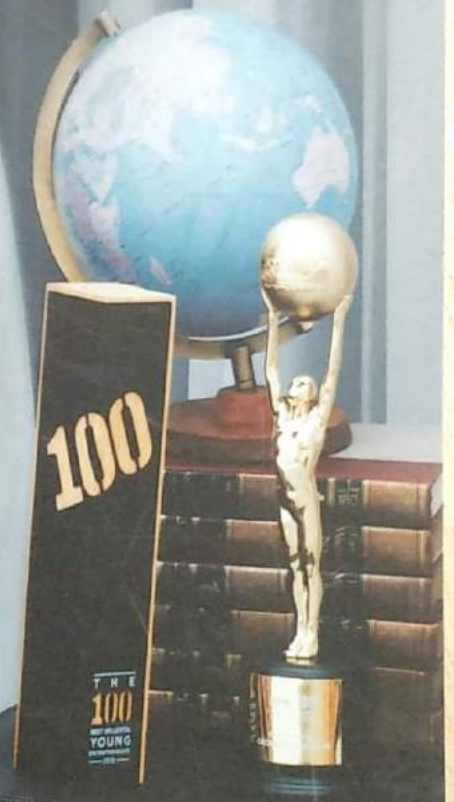
创富天下

Global Fortune FEB & MAR 2017 Vol 15

名人
财富
投资
美容
科技
创业
保健
资讯

新型物业模式 引领下个时代

Googolplex Holdings Berhad
Gplex Realty
集团 CEO Christopher Liang



CHINA RMB 30
INDONESIA RP 45,000
MALAYSIA RM 15
SINGAPORE S\$ 8
TAIWAN NT\$ 180
THAILAND BT 150



风云人物
FAMOUS PEOPLE

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

SME 100
Awards 2016
FAST MOVING COMPANIES

#sme100

2016年度100大最具影响力青年企业家
《商海》风云人物2016
Christopher Liang

新型物业模式 引领下个时代

——与 Googolplex Holdings Berhad 与 Gplex Realty 的集团首席运营官 Christopher Liang 龙田杰 访谈



公司简介

Googolplex控股有限公司 (Googolplex Holdings Berhad) 是一家“新时代房地产”公司，旨在房地产开发，房地产代理，物业管理，精品酒店连锁和联合办公空间 (Co-Working Space) 领域创造一个整体创新的商业模式。Googolplex控股有限公司 (Googolplex Holdings Berhad) 同时也刚刚获得2016年中小型企业100快速成长公司成就奖 (SME100 Awards 2016 Fast Moving Companies)，是目前最受投资人瞩目的物业服务集团。

“我们的公司在2013年成立，现在在八打灵再也（总部），蕉赖，哥打白沙罗，蒲种，新山，马六甲，关丹，怡保设有8个办事处，另外，我们将于2017年开设另外5-10个办事处。”Christopher Liang这样解释。

据悉，Googolplex控股有限公司（Googolplex Holdings Berhad）的高层管理人员包括来自银行，国际营销，酒店和会计等等不同领域的9个合作伙伴。“我们集团在2015年和2016年分别实现了超过10亿令吉的业绩。这在现在的环境下其实并不容易。所以要很感谢各位伙伴的支持和努力。” Christopher Liang这样说。

目前，Googolplex 控股有限公司（Googolplex Holdings Berhad）由集团董事长Peter Lee，集团CEO Christopher Liang和集团董事经理Tan Kee Hong领导。而该集团的集团首席运营官Christopher Liang刚刚获得由马来西亚国际&工业部部长颁发的2016年度100大最具影响力青年企业家奖。

尽管全世界的经济不景气，但Googolplex控股有限公司（Googolplex Holdings Berhad）却在逆境中迅速成长。“集团连续两年分别都有超过10亿令吉的业绩，是一项伟大的成就。这让我对我们集团更有信心，也让我们集团的眼光放得更长远...事实上，2017年将是最令人兴奋的一年，因为我们集团将会推出属于我们自己集团的主题酒店系列，商务和精品酒店，以及在吉隆坡，怡保和新山，全马各地即将进行的联合办公空间（Co-Working Space）。除此以外，目前我们集团也和一些公司正在洽谈细节，预计2017年，我们也将开启属于我们集团的房地产开发项目。”

Christopher Liang，龙田杰，一位来自马来西亚的年轻才俊。就在2016年即将结束之前，Christopher Liang 获得2016年度100大最具影响力青年企业家奖，同时也是商海风云人物2016。

“我开始我的职业与创业生涯超过十年了。从我的大学时代开始，我就开始尝试进行各种的业务。我做过很多行业，包括电话推销员，兼职推销员，门对门（Door to Door）推销员和购物中心市场研究员，土地中介，小型农场等等。

从这些工作上，我学到了关于销售，领导，公共演讲和营销的本质。” Christopher Liang这样告诉记者。



在念大学的时候，我与两个朋友开始了一家小型农场的生意。这算是我第一次创业的经验吧！但是因为我和朋友们都不熟悉这门行业的关系，没有赚到什么钱，最后我也关闭了这个小型农场。从大学毕业后，我成为马来西亚电信公司的客户经理。到了2010年，我开始了自己的一家公司，专门做电话营销的生意。我从一个小小的办公室开始，和4-5名员工一起打拼。

在一年的时间内，我成功地将这个电话营销的生意，扩展到3个办公室，并且也有拓展到60名员工。”Christopher Liang这样说。



Ben Chow



Ron Ong

然而，在Christopher Liang建立好了自己的人脉，正准备振翅高飞的时候，却在2012年的时候倒下了。“当时我的生意失败，被迫缩减到30名工作人员。大概过了6个月，我不得不宣布倒闭，并且关闭了所有的办事处。”Christopher Liang这样说。

“当时我拖欠了所有60名工作人员的薪水，但是我承诺：我会还给他们。我花了6-9个月，终于把钱还完了。”Christopher Liang这样告诉记者。这件事情对Christopher Liang影响很大。“那个时候对我来说是一段很艰辛的日子。但是，我始终认为，诚信，是做生意一个很重要的基础。我不想拖欠别人什么。我宁愿自己辛苦一点，重新再来，也要把他们的钱还清。”Christopher Liang这样回忆说。



另外，Christopher Liang认为，“当然，做生意的经验当然也很重要。”从一无所有白手起家，到生意失败拖欠工资，现在又回到行业顶端获得奖项，Christopher Liang说：“我从失败中学习。生意就像生活中的大多数事情一样，没有什么是特别容易的。我之前生意失败的经历，让我累积到了做生意的经验。我认为，这些经验是最宝贵的。它让我更加进步，也让我学习到了怎么去经营一门生意。”Christopher Liang同时说，“努力和认真是必须的。但除此之外，我们还要经常抱有学习的态度。从一次次的失败中学习，从成功人士的身上学习，从别人的失败中学习。我认为，最重要的是，首先你要懂得：投资自己，并且随时随地都在提升自己。”

未来新发展

说到Googolplex控股有限公司 (Googolplex Holdings Berhad) 的新动向, Christopher Liang说:“在如今的快节奏和激烈竞争的数字时代, 我们的业务必须多样化, 以便应付各种不同的状况。通过将Googolplex转换为控股公司, 我们能够进入许多不同的行业和业务, 从物业发展, 到精品酒店和主题酒店, 到联合办公空间, 都是我们未来发展的方向。我们将会通过这些渠道保持产业的相关性和在这个竞争中领先的位置, 并且将会与开发商和客户建立更加紧密的关系。”

Googolplex 控股有限公司 (Googolplex Holdings Berhad) 在2016年除了荣获中小型企业100快速成长公司成就奖 (SME100 Awards 2016 Fast Moving Companies) 以外, 也成功地在2016年6月主办了一场超过千人的庆功晚宴, 为集团李霞另外一个里程碑。然而, 雄心勃勃的Christopher Liang显然不满足于此。“我们计划在2017年进一步扩大, 未来在檳城, 沙巴, 沙撈越和其他几个在巴生谷的地区将会增设新的办事处。我们的最终计划是到2020年成为上市公司。如今我们集团的进展非常良好, 我相信, 2017将会是我们集团腾飞的一年。”Googolplex Holdings Berhad 与 Gplex Realty 的集团首席运营官Christopher Liang最后这样总结。

联系方式:

Googolplex 控股有限公司

(Googolplex Holdings Berhad) 总部

A-5-6, Jaya One, Jalan Universiti,
46200, Petaling Jaya, Selangor, Malaysia

电话: +603 - 7931 8838

传真: +603 - 7931 7767



GOOGOLPLEX
Holdings Bhd



Googolplex 控股有限公司 (Googolplex Holdings Berhad) 周年晚宴, 超过千人



Googolplex 2015年全国大会 (Googolplex Group National Convention 2015) 参会人数1300人



GP LEX REALTY
NEW AGE REAL ESTATE

